ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-485 939,09р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	469 191,66р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*109 128,23р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*240 360,98р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*119 702,45р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	408 402,21р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*408 402,21р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	348 281,55р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-425 818,42р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	244 433,04р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	305 222,49р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**87,04%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**119702,45**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**18356,92**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**3441,92**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**62528,32**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**5200,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1051,96**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5067,64**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**13481,46**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**119450,87**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой	*27,00*	*м*	*595,92*	*16089,73*
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз мет.столба	*1,00*	*шт*	*1893,57*	*1893,57*
Изгородь				
Ненормированные работы. Разборка деревянных	*12,00*	*м*	*46,63*	*559,58*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	*1,00*	*шт*	*570,12*	*570,12*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 8,30*	*100 м2*	*576,54*	*4785,30*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*581,47*	*1162,95*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,90*	*100 м2*	*303,65*	*576,93*

Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*8,20*	*м*	*379,03*	*3108,04*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*3,00*	*шт*	*242,86*	*728,58*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*691,09*	*691,09*
ХВС				
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*242,86*	*971,44*
Установка хомутов с изготовлением	*2,00*	*шт*	*1041,31*	*2082,62*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1455,33*	*1455,33*
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*6,00*	*шт*	*1569,55*	*9417,28*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1608,05*	*4824,14*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*11641,96*	*11641,96*
Смена нагревательных приборов				
Полотенцесушитель				
Смена полотенцесушителей без изготовления	*1,00*	*шт*	*1844,21*	*1844,21*
Отопление				
Установка радиаторов	*7,00*	*секция*	*106,32*	*744,25*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1955,20*	*3910,41*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*8,00*	*м*	*2187,80*	*17502,41*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*0,50*	*м*	*1863,35*	*931,68*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*1969,25*	*15753,99*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*4,00*	*м*	*1866,33*	*7465,31*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	*4,00*	*м*	*2276,99*	*9107,97*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	4 471,72р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**